

KÚPNA ZMLUVA
- ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

v 1. rade:

Meno a priezvisko: Jozef Gubrica
Rodné meno: Gubrica
Trvalý pobyt: 940 51 Nové Zámky
(predtým Cyrilometodská 20, 940 02 Nové Zámky)

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

a

v 2. rade:

Meno a priezvisko: Alexander Kollárik
Rodné meno: Kollárik
Trvalý pobyt: 1 Handlová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

a

v 3. rade:

Meno a priezvisko: Terézia Bieliková
Rodné meno: Kollárik
Trvalý pobyt: 935 68 Čaka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci v 3. rade“)

a

v 4. rade:

Meno a priezvisko: Margita Gubricová
Rodné meno: Dudášová
Trvalý pobyt: Veľké Túrovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci v 4. rade“)

a

v 5. rade:

Meno a priezvisko: František Gubrica
Rodné meno: Gubrica
Trvalý pobyt: 1 34 Jasová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci v 5. rade“)

spoločne aj ako predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade

a

kupujúci:

Názov: Obec Čaka
IČO: 2021023543
Štatutárny zástupca: Ľudovít Viglaš – starosta
Kontakt: Obecný úrad Čaka
Čaka 112, 935 68

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade a kupujúci spoločne aj ako zmluvné strany

uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu – zmluvu o prevode nehnuteľností;

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade vlastní v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, pre okres Levice, obec Čaka, katastrálne územie Čaka, na liste vlastníctva č. 114, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky:

Parc. č.:	Výmera (m2):	Druh pozemku:	Spôsob využívania pozemku:	Umiestnenie pozemku:	Právny vzťah:	Druh ch. n.
327/13	1078	Záhrady	4	1		
327/14	605	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15-Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1-Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby:

Súp. číslo:	Na parc. číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Druh ch.n.	Umiest. stavby:
255	327/14	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10-Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1-Stavba postavená na zemskom povrchu

(ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

2. Spoluvlastnícky podiel predávajúcich na predávaných nehnuteľnostiach je nasledovný:

- 2.1. predávajúci v 1. rade: 1/6 podiel a 1/8 podiel,
- 2.2. predávajúci v 2. rade: 1/8 podiel,
- 2.3. predávajúci v 3. rade: 1/8 podiel,
- 2.4. predávajúci v 4. rade: 7/24 podiel,
- 2.5. predávajúci v 5. rade: 1/8 podiel,
- 2.6. predávajúci v 6. rade: 1/6 podiel.

Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci v 1. rade je ako vlastník spoluvlastníckych podielov na predávaných nehnuteľnostiach zapísaný na príslušnom liste vlastníctva dvakrát, a to pod položkou 1 a pod položkou 5.

3. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade touto zmluvou predávajú predávané nehnuteľnosti, každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel na predávaných nehnuteľnostiach, kupujúcemu a kupujúci kupuje od jednotlivých predávajúcich ich spoluvlastnícky podiel do svojho výlučného vlastníctva, čím sa predávané nehnuteľnosti v celosti stanú jeho výlučným vlastníctvom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností predávajúci v 1. rade pán Jozef Gubrica, rodený Gubrica, dátum narodenia 30.08.1959, rodné číslo: 590830/6019, uvedený na príslušnom liste vlastníctva pod dvomi adresami, a to Nitrianska cesta 11, 940 51 Nové Zámky a Cyrilometodská 20, 940 02 Nové Zámky touto zmluvou predáva obidva svoje spoluvlastnícke podiely – tak podiel vo výške 1/6 ako aj podiel vo výške 1/8 a kupujúci obidva tieto spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti vo výške 6,- € (slovom jedno euro), po jednom 1,- € (jedno euro) za každý spoluvlastnícky podiel.
2. Dohodnutá kúpna cena splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy, v hotovosti, do rúk každého jedného z predávajúcich jej príslušná časť. Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5. a 6. rade podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú aj prevzatie príslušnej časti kúpnej ceny v hotovosti do svojich rúk.

Článok 3

Osobitné ustanovenia o predávaných nehnuteľnostiach

1. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne právne vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade vyhlasujú, že technický stav predávaných nehnuteľností zodpovedá ich veku a obvyklému užívaniu. Ďalej vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne technické vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a neviaznu na nich žiadne dlhy. K predávaným nehnuteľnostiam nemá žiadna tretia osoba alebo osoby žiadne práva.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností pozná na základe ich osobnej ohliadky, ich stav je mu dobre známy a predávané nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, t.j. predávané nehnuteľnosti kupuje ako stoja a ležia.
5. Zmluvné strany sa vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti odovzdajú predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5., resp. ich splnomocnený zástupca kupujúcemu do 3 (troch) dní po zápise vlastníckeho práva kupujúceho v príslušnom obchodnom registri.

Článok 4 Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti podá kupujúci, do 3 (troch) pracovných dní od jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na všetky úkony, ktoré sú potrebné k zápisu jeho vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, najmä, nie však na podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky spojené s uzavretím a podpisom tejto kúpnej zmluvy a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 6 Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno zapísať do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, pre okres Levice, obec Čaka, katastrálne územie Čaka, na liste vlastníctva č. 114 nasledovné:

Časť A,B:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky:

Parc. č.:	Výmera (m ²):	Druh pozemku:	Spôsob využívania pozemku:	Umiestnenie pozemku:	Právny vzťah:	Druh ch. n.
327/13	1078	Záhrady	4	1		
327/14	605	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby:

Súp. číslo:	Na parc. číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Druh ch.n.	Umiest. stavby:
255	327/14	10	Rodinný dom		1

pre: Obec Čaka, IČO: 2021023543

Časť C:

Bez zmien

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá písomne, preto akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia sú platné, len ak boli vyhotovené formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré podpísali obidve zmluvné strany.
2. Akékoľvek plnenia, výzvy a oznámenia kupujúceho určené predávajúcim v 1., 2., 3., 4. a 5. rade je potrebné, aby kupujúci doručil každému jednému z predávajúcich.
3. Zmluva je spísaná v 9 (deviatich) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvného vzťahu na strane predávajúcich, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre príslušný kataster.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam porozumeli. Ďalej vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode, na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne a že ju neuzavreli v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu so znením zmluvy túto podpisujú.

V Čake dňa 18.9.2015

Kupujúci:

.....
Lúdvít Viglaš
starosta
Obec Čaka

Predávajúci:

1. rade

.....
Jozef Gubrica

2. rade

.....
Alexander Kollárik

3. rade

.....
Terézia Bieliková

4. rade

.....
Margita Gubricová

5. rade

.....
František Grubrica